

GITISBAS "Datcha Sara"
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
Site internet : gitisbas.com

PROPRIETAIRE: JULES Sara - 63^E rue de la Chaussée – 59151 – ARLEUX –

DESCRIPTION DU LIEU : Nichée au cœur de la Vallée de la Sensée, dans un site calme et verdoyant, cette Jolie maison de bois originale et contemporaine, s'intègre parfaitement dans un écrin de verdure propice au tourisme, au repos, à la détente et à la pêche.

CAPACITE :

- 4 personnes, 2 chambres (5 couchages)

GITE CONSTRUCTION BOIS MASSIF

- 85 m2 – parking privé.

Connexion internet dans le gîte gratuite

2 chambres adultes dont une en mezzanine, avec lits double 160x200 - lit bébé sur demande – 1 clic-clac en sus.
Cuisine équipée – lave linge – lave vaisselle – four de cuisson – micro ondes – frigo / congélateur – salon / **salle à manger** – **salle de bains** avec douche 115x90 et toilette .

GITE NON FUMEURS

ANIMAUX: non acceptés

ARLEUX :

Vous y trouverez tous commerces : - boulangeries – boucherie – supermarché avec poste essence – opticien - magasin d'articles de pêche – coiffeurs – marchands de fruits et légumes – marchands d'ail – pizzeria - snack – friterie - repas traiteur sur commande, restaurant l'ESTAMINET avec distributeur automatique de repas.

SANTE: *médecins - pharmacie – kinésithérapeutes - dentiste*

BALADES :

- Musée LOUVRE LENS (40km)
- CENTRE HISTORIQUE MINIER (10km)
- Nombreuses randonnées pédestres ou VTT autour des nombreux étangs
- Circuits à thèmes
- Mégalithes – dolmen – menhirs

EVENEMENT : FOIRE A L'AIL, le 1^{er} week-end de septembre

PECHE :

- Parcours de pêche au poisson blanc en rivière avec bar et terrasse au bord de l'eau à proximité immédiate du gîte.
- Nombreux étangs aux alentours

VILLES PROCHES :

DOUAI 13 kms – LEWARDE 10 kms - CAMBRAI 17 kms – ARRAS 25 kms – LENS 34 kms - LILLE 50 kms

TARIF DE LOCATION 2021

« DATCHA SARA »

2 chambres 4/5 couchages

Voir conditions détaillées sur devis.

LIBELLE TARIFS	HAUTE SAISON Juillet Août <i>- Vacances scolaires</i> <i>- Périodes Fériées annuelles</i>	MOYENNE SAISON Mai Juin Septembre <i>Hors vacances scolaires</i> <i>et fériés</i>	BASSE SAISON Jan-Fév-Mars Avril-Oct-Nov-Déc) <i>Hors vacances scolaires</i> <i>et fériés</i>
Semaine Du lundi au vendredi matin	71 €/ nuit	65 € /nuit	63€/nuit
Semaine complète Du lundi au dimanche	Réduction 20 % sur le prix semaine + week-end		
Week-end 2 nuits Vendredi 16h au dimanche 4h	290€ 145€/nuit	250 € 125€/nuit	240 € 120€/nuit
Week-end 3 nuits Du jeudi 16h au dimanche 14h ou Du vendredi 16h au lundi 14h	390€ 130€/nuit	339€ 113€/nuit	315€ 105€/nuit
Le mois complet	Devis sur demande en fonction de la saison		

- **Nombre de nuitées minimum : 2**
- **TAXE DE SEJOUR : En sus 1.32€/jour et par personne majeure.**

GITISBAS
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
Site internet : gitisbas.com

ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. VILLEGATURE : Attestation d'assurance responsabilité civile OBLIGATOIRE ? à remettre au Propriétaire à l'arrivée.
Possibilité de souscrire sur le portail du site une assurance en direct couvrant la responsabilité civile villégiature et l'annulation...

ANNULATION du fait du client :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :

DRAPS : fournis

FORFAIT MENAGE : 40 € (ménage COVID)

FORFAIT ELECTRIQUE INCLUS :

- 10 kWh par jour, le surplus est à régler en fin de séjour

EAU POTABLE INCLUSE :

- 2500 l /semaine

ACOMPTE : 50 % à la réservation avec signature du contrat.

SOLDE : au plus tard un mois avant la date de réservation, sauf accord avec le bailleur.

DEPOT DE GARANTIE : 400 € à déposer à l'arrivée avant la mise a disposition du gîte restitution sous 10 jours, déduction faite de la remise en état des lieux si nécessaire.

PAIEMENT DES CHARGES NON INCLUSES : à régler au propriétaire en fin de séjour.

CONDITIONS D'ANNULATION

1. ANNULATION

- Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 30 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %
- . Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 14 et 30 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %.
- Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement.

DEVIS : Devis détaillé sur demande.