

**GITISBAS**  
61 ter rue de la Chaussée  
59151 - ARLEUX  
tél : 06.19.42.73.51  
Site internet : [gitisbas.com](http://gitisbas.com)

**PROPRIETAIRES** : Melle JULES - 63<sup>E</sup> rue de la Chaussée –59151 – ARLEUX –

**DESCRIPTION DU LIEU** : Nichée au cœur de la Vallée de la Sensée, dans un site calme et verdoyant, cette Jolie maison de bois originale et contemporaine, s'intègre parfaitement dans un écrin de verdure propice au tourisme, au repos, à la détente et à la pêche.

**CAPACITE** :

- 4 personne , 2 chambres

**GITE CONSTRUCTION BOIS MASSIF**

- 85 m2 – parking privé.

Connexion internet dans le gîte gratuite

**2 chambres** adultes dont une en mezzanine avec lits double 160x200 - lit bébé sur demande - cuisine équipée –lave linge – lave vaisselle – four de cuisson – micro ondes – frigo /congélateur – **salon /salle à manger – salle de bains** avec douche 115x90 et toilette .

**GITE NON FUMEURS**

**ANIMAUX**: non acceptés

**ARLEUX** :

*Vous y trouverez tous commerces* : - boulangeries – boucherie – supermarché avec poste essence – opticien - magasin d'articles de pêche – magasin pour animaux – coiffeurs – salon de bien-être - marchands de fruits et légumes – marchands d'ail – pizzeria - snack – friterie - repas traiteur sur commande, restaurant l'ESTAMINET.

**SANTE**: *médecins - pharmacie – kinésithérapeutes - dentiste*

**BALADES** :

- Musée LOUVRE LENS (40km)
- CENTRE HISTORIQUE MINIER (10km)
- Nombreuses randonnées pédestres ou VTT autour des nombreux étangs
- Circuits à thèmes
- Mégalithes – dolmen – menhirs

**EVENEMENT** : FOIRE A L'AIL , le 1<sup>er</sup> week-end de septembre

**GITISBAS**  
 61 ter rue de la Chaussée  
 59151 - ARLEUX  
 tél : 06.19.42.73.51  
 Site internet : gitisbas.com

...

**PECHE :**

- Parcours de pêche au poisson blanc en rivière avec bar et terrasse au bord de l'eau à proximité immédiate du gîte.
- Nombreux étangs aux alentours

**VILLES PROCHES :**

DOUAI 13 kms – LEWARDE 10 kms - CAMBRAI 17 kms – ARRAS 25 kms – LENS 34 kms - LILLE 50 kms

**TARIF DE LOCATION 2020**

**« DATCHA SARA »**  
**2 chambres 4/5 couchages**

| <b>LIBELLE TARIFS</b>   | <b>HAUTE SAISON</b><br>Juillet<br>Août<br><br><i>- Vacances scolaires</i><br><i>- Périodes Fériées annuelles</i> | <b>MOYENNE SAISON</b><br>Mai<br>Juin<br>Septembre<br><br><i>Hors vacances scolaires</i><br><i>et fériés</i> | <b>BASSE SAISON</b><br>Jan-Fév-Mars<br>Avril-Oct-Nov-Déc)<br><br><i>Hors vacances scolaires</i><br><i>et fériés</i> |
|---|--|---|---|
| <b>Semaine</b><br>Du lundi au vendredi matin  | 69 €/ nuit<br>Minimum 2 nuits  | 63 € /nuit<br>Minimum 2 nuits   | 56 €/nuit<br>Minimum 2 nuits  |
| <b>Semaine complète</b><br>Du lundi au dimanche   | Réduction 30 % sur le prix semaine + week-end  |   |   |
| <b>Week-end 2 nuits</b><br>Vendredi 18h au dimanche 14h                                       | 272<br>137€/nuit   | 240 €<br>123€/nuit  | 220 €<br>113€/nuit  |
| <b>Week-end 3 nuits</b><br>Du jeudi 16h au dimanche 14h<br>ou<br>Du vendredi 16h au lundi 14h | 364 €<br>123€/nuit   | 335 €<br>113€/nuit  | 305 €<br>103€/nuit  |
| <b>Le Mois complet</b>  | Devis sur demande en fonction de la saison   |   |   |

- **TAXE DE SEJOUR : En sus 1.32€/jour et par personne majeure.**

**GITISBAS**  
61 ter rue de la Chaussée  
59151 - ARLEUX  
tél : 06.19.42.73.51  
Site internet : [gitisbas.com](http://gitisbas.com)

**ATTESTATION D'ASSURANCE** : Attestation d'assurance responsabilité civile à remettre au

Propriétaire à l'arrivée.

Possibilité de souscrire sur le portail du site une assurance en direct couvrant la responsabilité civile villégiature et l'annulation...

**ANNULATION du fait du client** :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :

DRAPS : fournis

FORFAIT MENAGE : en option 40 €

**FORFAIT ELECTRIQUE INCLUS** :

- 10 kWh par jour, le surplus est à régler en fin de séjour

**EAU POTABLE INCLUSE** :

- 2500 l /semaine

**ACOMPTE** : 30 % à la réservation avec signature du contrat.

**SOLDE** : au plus tard un mois avant la date de réservation, sauf accord avec le bailleur.

**DEPOT DE GARANTIE** : 500 € à déposer à l'arrivée avant la mise à disposition du gîte restitution sous 10 jours, déduction faite de la remise en état des lieux si nécessaire.

**PAIEMENT DES CHARGES NON INCLUSES** : à régler au propriétaire en fin de séjour.

- Annulation de + de 30 jours avant le début du séjour : Il sera retenu 30% des frais de séjour
- Pas d'annulation possible du 30<sup>e</sup> jour avant le début du séjour jusqu'au jour de l'arrivée.