

GITISBAS
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
Site internet : gitisbas.com

PROPRIETAIRES : M. et Mme JULES - 63^E rue de la Chaussée – 59151 – ARLEUX –

DESCRIPTION DU LIEU : Nichée au cœur de la Vallée de la Sensée, dans un site calme et verdoyant, cette Jolie maison en bois, s'intègre parfaitement dans un écrin de verdure, cadre bucolique, propice au tourisme, au repos, à la détente. Pêche en rivière à proximité immédiate.

CAPACITE : 6 personnes + un lit supplémentaire 1 personne.

GITE CONSTRUCTION BOIS MASSIF

- 117 m2 **de plein pied** – éloignée de la rue, en bordure de rivière, parking privé.
- **Accès handicapés au niveau des ouvertures.**

3 chambres adultes - lit bébé - cuisine équipée –lave linge –lave vaisselle –four de cuisson – micro ondes – frigo – séjour - salon – **salle de bains** avec toilette, douche, lavabo, machine à laver + **2e toilette** avec coin lavabo.

GITE NON FUMEUR

ANIMAUX: non acceptés

ARLEUX :

Vous y trouverez tous commerces : - boulangeries – boucherie – supermarché avec poste essence – opticien - magasin d'articles de pêche, chasse et tabac – coiffeurs – marchands de fruits et légumes – marchands d'ail – pizzeria - snack – friterie – restaurant, traiteurs.

SANTE: *médecins - pharmacie – kinésithérapeutes - dentiste – ostéopathe – infirmières – pédicure...*

BALADES : Se rapprocher des Offices du Tourisme de DOUAI, CAMBRAI, ARRAS, LILLE

- A proximité du LOUVRE LENS
- A 10 kms du CENTRE HISTORIQUE MINIER

- Nombreuses randonnées pédestres ou VTT autour des nombreux étangs
- Circuits à thèmes
- Mégalithes – dolmen – menhirs

EVENEMENT : FOIRE A L'AIL, le 1^{er} week-end de septembre

GITISBAS
 61 ter rue de la Chaussée
 59151 - ARLEUX
 tél : 06.19.42.73.51
 Site internet : gitisbas.com

PECHE :

- Rivière au pied du gîte côté terrasse.
- Parcours de pêche au poisson blanc en rivière avec café et terrasse au bord de l'eau à proximité immédiate du gîte.

VILLES PROCHES :

DOUAI 13 kms – LEWARDE 10 kms - CAMBRAI 17 kms – ARRAS 25 kms – LENS 34 kms - LILLE 50 kms

TARIF DE LOCATION 2021
DATCHA MAGGY
 Voir conditions détaillées sur devis.

LIBELLE	<u>HAUTE SAISON</u> Juillet-août Vacances Scolaires et périodes fériées	<u>MOYENNE SAISON</u> mai-juin- septembre	<u>BASSE SAISON</u> jan-fév.-mars- avril oct.-nov.- déc. 1 ^{er} au 17/12
Semaine du lundi au vendredi matin	97€/nuit	91€/nuit	87 €/nuit
Semaine complète Du lundi au dimanche	Réduction 20 % sur le prix semaine + week-end		
Week-end 2 nuits	230€/nuit	202 €/nuit	185€/nuit
Week-end 3 nuits Du jeudi 16h au dimanche 14h ou du vendredi 16h au lundi 14h	190€/nuit	159€/nuit	152€/nuit
Fêtes de fin d'année ➤ Férié 3 nuits	190€/nuit	XXXX	XXXX
LOCATION MENSUELLE	Contacter le propriétaire.		

- **Nombre minimum de nuits : 2**
- **TAXE DE SEJOUR : en sus 1.32 €/jour et par personne majeure.**

GITISBAS
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
site internet : gitisbas.com

DRAPS : fournis

FORFAIT MENAGE : en option 50 € + 10 € (période Covid)

FORFAIT ELECTRIQUE INCLUS :

- 10 kWh par jour de mars à octobre
- 15 kWh par jour de novembre à février.

EAU POTABLE INCLUSE : 2500 l/semaine.

ACOMPTE : 50 % à la réservation.

SOLDE : au plus tard un mois avant la date de réservation, sauf accord avec le bailleur.

DEPOT DE GARANTIE : 500 € à déposer à l'arrivée avant la mise a disposition du gîte restitution sous 10 jours, déduction faite de la remise en état des lieux si nécessaire.

PAIEMENT DES CHARGES NON INCLUSES : à régler au propriétaire en fin de séjour.

ATTESTATION D'ASSURANCE R.C. VILLEGATURE :

A fournir obligatoirement. La demander a l'assureur de votre résidence principale, elle est Gratuite.

ou

Possibilité de souscrire sur le portail du site une assurance en direct couvrant la responsabilité civile villégiature et l'annulation...

ANNULATION du fait du client :

- Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 30 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %
- . Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 14 et 30 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %.
- Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement.

CONNEXION INTERNET : oui.