

**GITISBAS**  
61 ter rue de la Chaussée  
59151 - ARLEUX  
tél : 06.19.42.73.51  
Site internet : [gitisbas.com](http://gitisbas.com)

**PROPRIETAIRES** : M. et Mme JULES - 63<sup>E</sup> rue de la Chaussée – 59151 – ARLEUX –

**DESCRIPTION DU LIEU** : Nichée au cœur de la Vallée de la Sensée, dans un site calme et verdoyant, cette Jolie maison de bois originale, s'intègre parfaitement dans un écrin de verdure propice au tourisme, au repos, à la détente. Pêche à proximité immédiate.

**CAPACITE** : 6 personnes + un lit supplémentaire.

#### **GITE CONSTRUCTION BOIS MASSIF**

- 117 m2 **de plein pied** – éloignée de la rue, en bordure de rivière, parking privé.
- **Accès handicapés au niveau des ouvertures.**

**3 chambres** adultes - lit bébé - cuisine équipée – lave linge – lave vaisselle – four de cuisson – micro ondes – frigo – séjour - salon – **salle de bains** avec douche accès handicapés + **toilettes** – 2<sup>ème</sup> **toilette** avec coin lavabo.

#### **GITE NON FUMEUR**

**ANIMAUX**: non acceptés

#### **ARLEUX** :

*Vous y trouverez tous commerces* : - boulangeries – boucherie – supermarché avec poste essence – opticien - magasin d'articles de pêche et tabac – magasin pour animaux – coiffeurs – salon de bien-être - marchands de fruits et légumes – marchands d'ail – pizzeria - snack – friterie - repas traiteur sur commande. Restaurant l'ESTAMINET.

**SANTE**: *médecins - pharmacie – kinésithérapeutes - dentiste - ostéopathe*

#### **BALADES** :

- A proximité du LOUVRE LENS
- A 10 kms du CENTRE HISTORIQUE MINIER
- Nombreuses randonnées pédestres ou VTT autour des nombreux étangs
- Circuits à thèmes
- Mégalithes – dolmen – menhirs

**EVENEMENT** : FOIRE A L'AIL, le 1<sup>er</sup> week-end de septembre

**GITISBAS**  
 61 ter rue de la Chaussée  
 59151 - ARLEUX  
 tél : 06.19.42.73.51  
 Site internet : gitisbas.com

**PECHE :**

- Rivière au pied du gîte côté terrasse.
- Parcours de pêche au poisson blanc en rivière avec café et terrasse au bord de l'eau à proximité immédiate du gîte.
- Nombreux étangs aux alentours

**VILLES PROCHES :**

DOUAI 13 kms – LEWARDE 10 kms - CAMBRAI 17 kms – ARRAS 25 kms – LENS 34 kms - LILLE 50 kms

## TARIF DE LOCATION 2020 DATCHA MAGGY

<b>LIBELLE</b>	<b><u>HAUTE SAISON</u></b> Juillet-août <b>Vacances Scolaires</b> et périodes fériées	<b><u>MOYENNE SAISON</u></b>  mai-juin- septembre	<b><u>BASSE SAISON</u></b>  jan-fév.-mars- avril oct.-nov.- déc. 1 <sup>er</sup> au 19/12
<b>Semaine complète</b> Samedi 16 h au samedi 10h	666 €	624 €	562 €
<b>Week-end 2 nuits</b> Vendredi 18h au dimanche 14h	458 €	395 €	354 €
<b>Week-end 3 nuits</b> jeudi 16h au dimanche 14h vendredi 16h au lundi 14h	562 €	468 €	427 €
<b>Fêtes de fin d'année</b> ➤ Semaine complète	666 €	XXXX	XXXX
<b>Fêtes de fin d'année</b> ➤ Férié 3 nuits	562 €	XXXX	XXXX

➤ TAXE DE SEJOUR : **en sus 1.32 €/jour et par personne majeure.**

**GITISBAS**  
61 ter rue de la Chaussée  
59151 - ARLEUX  
tél : 06.19.42.73.51  
Site internet : [gitisbas.com](http://gitisbas.com)

DRAPS : fournis

FORFAIT MENAGE : en option 50 €

**FORFAIT ELECTRIQUE INCLUS :**

- 10 kWh par jour de mars à octobre
- 15 kWh par jour de novembre à février.

**EAU POTABLE INCLUSE :**

- 2500 l/semaine

**ACOMPTE :** 30 % à la réservation.

**SOLDE :** au plus tard un mois avant la date de réservation, sauf accord avec le bailleur.

**DEPOT DE GARANTIE :** 500 € à déposer à l'arrivée avant la mise a disposition du gîte restitution sous 10 jours, déduction faite de la remise en état des lieux si nécessaire.

**PAIEMENT DES CHARGES NON INCLUSES :** à régler au propriétaire en fin de séjour.

**ATTESTATION D'ASSURANCE :** Attestation d'assurance responsabilité civile à remettre au Propriétaire à l'arrivée.

Possibilité de souscrire sur le portail du site une assurance en direct couvrant la responsabilité civile villégiature et l'annulation...

**ANNULATION du fait du client :**

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :

- Annulation de + de 30 jours avant le début du séjour : Il sera retenu 30% des frais de séjour
- Pas d'annulation possible du 30<sup>e</sup> jour avant le début du séjour jusqu'au jour de l'arrivée.

**CONNEXION INTERNET :** oui