

GITISBAS
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
Site internet : gitisbas.com

PROPRIETAIRES : M. et Mme JULES - 63^E rue de la Chaussée – 59151 – ARLEUX –

DESCRIPTION DU LIEU : Nichée au cœur de la Vallée de la Sensée, dans un site calme et verdoyant, cette Jolie maison de bois originale, s'intègre parfaitement dans un écrin de verdure propice au tourisme, au repos, à la détente. Pêche à proximité immédiate.

CAPACITE : 6 personnes + un lit supplémentaire.

GITE CONSTRUCTION BOIS MASSIF

Construction neuve , 117 m2 **de plein pied** – éloignée de la rue, en bordure de rivière , parking privé.

➤ **Accès handicapés**

3 chambres adultes - lit bébé - cuisine équipée – lave linge – lave vaisselle – four de cuisson – micro ondes – frigo – **séjour** - **salon** – **salle de bains** avec douche accès handicapés + **toilettes** – **2^{ème} toilette** avec coin lavabo.

GITE NON FUMEURS

ANIMAUX : non acceptés

ARLEUX :

Vous y trouverez tous commerces : - boulangeries – boucherie – supermarché avec poste essence – opticien - magasin d'articles de pêche – magasin pour animaux – coiffeurs – salon de bien-être - marchands de fruits et légumes – marchands d'ail – pizzeria - snack – frieterie - repas traiteur sur commande.

SANTE: *médecins - pharmacie – kinésithérapeutes - dentiste*

BALADES : à quelques centaines de mètres du gîte, *l'office de tourisme* pourra vous guider pour découvrir les environs. Tél. 03.27.93.10.00 – office.tourisme@arleux.fr

- A proximité du LOUVRE LENS
- A 10 kms du CENTRE HISTORIQUE MINIER

- Nombreuses randonnées pédestres ou VTT autour des nombreux étangs
- Circuits à thèmes
- Mégalithes – dolmen – menhirs

EVENEMENT : FOIRE A L'AIL , le 1^{er} week-end de septembre

GITISBAS
 61 ter rue de la Chaussée
 59151 - ARLEUX
 tél : 06.19.42.73.51
 Site internet : gitisbas.com

PECHE :

- Rivière au pied du gîte côté terrasse.
- Parcours de pêche truite et pêche au poisson blanc en rivière avec café et terrasse au bord de l'eau à proximité immédiate du gîte.
- Nombreux étangs aux alentours

VILLES PROCHES :

DOUAI 13 kms – LEWARDE 10 kms - CAMBRAI 17 kms – ARRAS 25 kms – LENS 34 kms - LILLE 50 kms

TARIF DE LOCATION 2019 DATCHA MAGGY

LIBELLE	<u>HAUTE SAISON</u> Juillet-août Vacances Scolaires + périodes fériées de l'année	<u>MOYENNE SAISON</u> mai-juin- septembre <i>Hors vacances scolaires et fériés</i>	<u>BASSE SAISON</u> jan-fév.-mars- avril oct.-nov.- déc. <i>Hors vacances scolaires et fériés</i>
Semaine Du lundi matin au vendredi matin	95 €/nuit Minimum 2 nuits	89 €/nuit Minimum 2 nuits	80 €/nuit Minimum 2 nuits
Week-end 2 nuits Du vendredi 18h au dimanche 14h	458 €	395 €	354 €
Week-end 3 nuits Du jeudi 16h au dimanche 14h ou Du vendredi 16h au lundi 14h	562 €	468 €	427 €
Fêtes de fin d'année ➤ Férié 3 nuits	562 €	XXXX	XXXX

➤ **TAXE DE SEJOUR : En sus 1.32 €/jour et par personne majeure.**

GITISBAS
61 ter rue de la Chaussée
59151 - ARLEUX
tél : 06.19.42.73.51
Site internet : gitisbas.com

DRAPS : fournis

FORFAIT MENAGE : en option 50 €

FORFAIT ELECTRIQUE INCLUS :

- 10 kWh par jour

EAU POTABLE INCLUSE :

- 2500 l /semaine

ACOMPTE : 30 % à la réservation.

SOLDE : au plus tard un mois avant la date de réservation, sauf accord avec le bailleur.

DEPOT DE GARANTIE : 500 € à déposer à l'arrivée avant la mise a disposition du gîte restitution sous 10 jours, déduction faite de la remise en état des lieux si nécessaire.

PAIEMENT DES CHARGES NON INCLUSES : à régler au propriétaire en fin de séjour.

ATTESTATION D'ASSURANCE : Attestation d'assurance responsabilité civile à remettre au Propriétaire à l'arrivée.

Possibilité de souscrire sur le portail du site une assurance en direct couvrant la responsabilité civile villégiature et l'annulation...

ANNULATION du fait du client :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée :

- Annulation de + de 30 jours avant le début du séjour : Il sera retenu 30% des frais de séjour
- Pas d'annulation possible du 30^e jour avant le début du séjour jusqu'au jour de l'arrivée.

CONNEXION INTERNET : oui